

INFORMAÇÕES	
Nome do relatório:	Dados abertos ITBI
Unidade responsável:	Divisão da Receita Imobiliária - DRI/RM
Periodicidade:	Mensal
Padrão de Codificação	UTF-8
Formato:	CSV

OBSERVAÇÃO			
* Campos do Tipo "Numérico" utilizam "."(ponto) como separador decimal nos arquivos CSVs			
* Campos do Tipo "Texto" utilizam ' (aspas simples) nos arquivos CSVs			
* Guias que foram emitidas com mais de uma unidade aparecem com a informação Base de Cálculo na primeira unidade da guia, vindo logo abaixo as demais unidades, mas sem valor em Base de Cálculo, visto que o valor informado na primeira unidade é a base de cálculo total da guia.			
NOME DO CAMPO	NOME NO BD	TIPO	DESCRIÇÃO
Data Estimativa	data_estimativa	Data	
Data Pagamento	data_pagamento	Data	Data de pagamento da Guia de ITBI. Campo em branco significa que não houve pagamento da guia
Base de Calculo	base_de_calculo	Numérico	Base de cálculo da Guia de ITBI
Perc. Transmitido	perc_transmitido	Numérico	Percentual Transmítido da Guia de ITBI
Finalidade Construcao	finalidade_construcao	Texto	Indica a vocação construtiva da unidade imobiliária, esta caracterizada pela intenção para a qual foi construída ou reformada, independentemente do seu uso atual.
Logradouro	logradouro	Texto	Considera-se logradouro público, para fins de cadastro fiscal, aquele constante do Cadastro de Denominação de Logradouros e que seja de domínio público.
N. Endereco	n_endereco	Numérico	Número do endereço do logradouro.
N. Unidade	n_unidade	Texto	Número do endereço da unidade imobiliária.
Complemento Endereço	complemento_endereco	Texto	Complemento do endereço da unidade imobiliária, se presente.
Bairro	bairro	Texto	Nome do bairro.
CEP	cep	Numérico	Código de Endereçamento Postal.
Area Total Terreno	area_total_terreno	Numérico	Área territorial total constante no documento de propriedade do imóvel.
Area Constr. Total	area_constr_total	Numérico	Área construída total constante no documento de propriedade do imóvel.
Area Constr. Privativa	area_constr_privativa	Numérico	Área construída privativa constante no documento de propriedade do imóvel.
Ano Construção	ano_construcao	Numérico	Ano de construção da sequência construtiva principal
N. Matrícula Reg. Imóveis	n_matricula_reg_imoveis	Texto	Matrícula no cartório de Registro de Imóveis.
N. Zona Reg. Imóveis	n_zona_reg_imoveis	Texto	Zona do cartório de Registro de Imóveis.
Situação	situacao	Texto	Situação de lançamento da Guia de ITBI: Cancelado, Notificado, Pago, Parcelado, Sem Lançamento.