

Dicionário de Dados

Informações:

NOME	Dados abertos ITBI
DESCRIÇÃO	Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis
PALAVRAS-CHAVE	Fazenda, ITBI
UNIDADE RESPONSÁVEL	Divisão da Receita Imobiliária - DRI/RM
PERIODICIDADE	Mensal
FORMATOS	CSV
SETOR RESPONSÁVEL	Receita Municipal (RM)
CHEFIA/COORDENAÇÃO RESPONSÁVEL	Lourenço Leal Prati

Dados:

Nome do Campo	Rótulo	Tipo	Descrição
data_estimativa	Data Estimativa	Data	Data em que a guia foi estimada pela equipe de fiscalização
data_pagamento	Data Pagamento	Data	Data de pagamento da Guia de ITBI. Campo em branco significa que não houve pagamento da guia
base_de_calculo	Base de Calculo	Numérico	Base de cálculo da Guia de ITBI
perc_transmitido	Perc. Transmitido	Numérico	Percentua Transmitido da Guia de ITBI
finalidade_construcao	Finalidade Construcao	Texto	Indica a vocação construtiva da unidade imobiliária, esta caracterizada pela intenção para a qual foi construída ou reformada, independentemente do seu uso atual.

Nome do Campo	Rótulo	Tipo	Descrição
logradouro	Logradouro	Texto	Considera-se logradouro público, para fins de cadastro fiscal, aquele constante do Cadastro de Denominação de Logradouros e que seja de domínio público.
n_endereco	N. Endereco	Numérico	Número do endereço do logradouro.
n_unidade	N. Unidade	Texto	Número do endereço da unidade imobiliária.
complemento_endereco	Complemento Endereço	Texto	Complemento do endereço da unidade imobiliária, se presente.
bairro	Bairro	Texto	Nome do bairro.
cep	CEP	Texto	Código de Endereçamento Postal.
area_total_terreno	Area Total Terreno	Numérico	Área territorial total constante no documento de propriedade do imóvel.
area_constr_total	Area Constr. Total	Numérico	Área contruída total constante no documento de propriedade do imóvel.
area_constr_privativa	Area Constr. Privativa	Numérico	Área contruída privativa constante no documento de propriedade do imóvel.
ano_construcao	Ano Construção	Numérico	Ano de construção da sequência construtiva principal
n_matricula_reg_imoveis	N. Matrícula Reg. Imóveis	Texto	Matrícula no cartório de Registro de Imóveis.
n_zona_reg_imoveis	N. Zona Reg. Imóveis	Texto	Zona do cartório de Registro de Imóveis.
situacao	Situação	Texto	Situação de lançamento da Guia de ITBI: Cancelado, Notificado, Pago, Parcelado, Sem Lançamento.

Extras:

Observações
Campos do Tipo "Numérico" utilizam "." (ponto) como separador decimal nos arquivos CSVs.
Campos do Tipo "Texto" utilizam " (aspas duplas) nos arquivos CSVs.
Guias que foram emitidas com mais de uma unidade aparecem com a informação Base de Cálculo na primeira unidade da guia, vindologando abaixo as demais unidades, mas sem valor em Base de Cálculo, visto que o valor informado na primeira unidade é a base de cálculo total da guia.